

# OPEN! HOUSE!

Visita libera senza  
appuntamento

**BRESCIA**

**Sabato**

**30 ottobre**

dalle ore 10.30

alle ore 13.30



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
**HomeDISTRICT**

Via Milano, 43 - Brescia (BS)

**Tel. 030 42 063**

[www.home-district.it](http://www.home-district.it)

## Appartamento Pentalocale Via Ferramola, 1

Mq. 160,00

Codice di riferimento: 31971039-97

€ 224.000,00



Adiacente al ring, ampio e signorile da rimodernare con doppio affaccio, inserito in un complesso degli anni '40. Posto al secondo piano è così distribuito: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con tinello e accesso al secondo balcone, bagno con box doccia, due camere matrimoniali, il secondo bagno, ripostiglio e terza camera adibita a studio. Nell'interrato la cantina di proprietà. Posto auto non esclusivo, possibilità di parcheggio all'interno della corte.



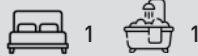
Cristiano Cavalleri

## Appartamento Monolocale Via F. Borgondio, 6

Mq. 41,00

Codice di riferimento: 31971049-124

€ 99.000,00



In Centro Storico, zona Carmine si propone in vendita appartamento monolocale posto al piano primo. La soluzione, è servita da ascensore ed è stata ristrutturata completamente nel 2009. L'unità è composta da zona giorno, piccolo disimpegno e bagno finestrato con doccia e attacco per la lavatrice, travi a vista, porta blindata e riscaldamento autonomo. Data la vicinanza alla zona universitaria la soluzione è adatta ad uso investimento.



Cristian Zampedrini

## Villetta a schiera Via Livorno, 80 - Chiesanuova

Mq. 220,00

Codice di riferimento: 31971062-80

€ 279.000,00



All'interno del residence "Complesso Giardino Chiesanuova", proponiamo in vendita una villetta a schiera del 1979. L'unità abitativa che non ha mai subito modifiche o ristrutturazioni, si sviluppa su tre piani ed ha un giardino privato di circa 40 mq (oltre al grande parco comune). L'appartamento è così composto: al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile e piccolo portico; al primo piano tre camere doppie e un bagno, infine al piano interrato taverna, lavanderia e box doppio.



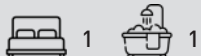
Sergio Metelli

## Appartamento Monolocale Via F. Filzi, 6

Mq. 35,00

Codice di riferimento: 3197098-...

€ 59.000,00



Al piano terra con ingresso indipendente composto da: ingresso, unico ambiente con zona pranzo soggiorno e divano letto matrimoniale, il bagno è finestrato con doccia; autonomo, recentemente ristrutturato e arredato nuovo, impianti e caldaia a norma, porte e finestre in buone condizioni.

Ideale da mettere a reddito, su richiesta è possibile avere fin da subito inquilino con canone garantito di euro 4.200,00 annui.



Francesco Zappia

## Appartamento Trilocale Via G. Nicolini, 17

Mq. 85,00

Codice di riferimento: 31971049-121

€ 164.000,00



In zona Fiumicello elegante disposto su due livelli. Di recente costruzione, al piano primo, con ascensore è così suddiviso: ingresso su zona giorno con cucina semi abitabile, loggetta vivibile e bagno di servizio con box doccia. Dal soggiorno, una scala conduce al secondo piano, in cui si sviluppa la zona notte composta da una camera doppia, un bagno e dalla camera matrimoniale con accesso al balcone. Completa la soluzione un posto auto coperto di pertinenza nell'interrato.



Cristian Zampedrini

## Appartamento Trilocale Via Bazoli, 45

Mq. 89,00

Codice di riferimento: 31971062-88

€ 135.000,00



Posto al secondo piano, in una palazzina di sole 4 unità abitative. L'appartamento è così composto: disimpegno, cucinotto separato, soggiorno e due camere doppie. L'accesso al balcone è consentito sia dal cucinotto che dal soggiorno. L'appartamento negli anni è stato aggiornato ed è in buona condizione, pronto per essere abitato. Al piano interrato una cantina ed un garage singolo completano la proprietà. A breve verrà rifatta la facciata con la sostituzione dei serramenti.



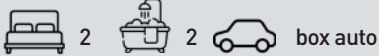
Sergio Metelli

## Appartamento Trilocale Via Solferino, 19

Mq. 144,00

Codice di riferimento: 31971039-94

€ 280.000,00



In zona ring, ampio trilocale con terrazza completamente ristrutturato. L'abitazione, inserita in elegante complesso condominiale di inizi anni 20, è posta al piano primo servita da ascensore ed è così suddivisa: ingresso, zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale con bagno padronale, cabina armadio e accesso al balcone, seconda camera da letto che conduce al terrazzo di 70 Mq. Completa la soluzione un box nell'interrato.



## Appartamento Trilocale Via della Garzetta, 5

Mq. 107,00

Codice di riferimento: 31971062-96

€ 245.000,00



Sito al secondo piano, di cinque totali, con ascensore, il condominio è stato ristrutturato pochi anni fa ed è in perfetto stato di conservazione. La zona giorno è composta da atrio d'ingresso, grande soggiorno con accesso al terrazzino, cucina separata sempre con accesso al terrazzino ed ripostiglio. La zona notte è composta da due grandi camere, antibagno e bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo.

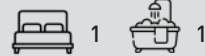


## Appartamento Bilocale Via Monte Grappa, 14

Mq. 68,00

Codice di riferimento: 31971008

€ 165.000,00



In zona Brescia nord, proponiamo in vendita signorile bilocale posto al piano rialzato di un elegante condominio storico e composto da: ingresso, cucina semi-abitabile, ampio soggiorno, bagno finestrato, camera da letto e capiente cabina armadio. Completa la proprietà una spaziosa cantina. L'appartamento, di ottime dimensioni, luminoso e comodo ai servizi.



# Visita libera senza appuntamento

## BRESCIA Sabato 30 ottobre dalle ore 10.30 alle ore 13.30



# RE/MAX<sup>®</sup>

## HomeDISTRICT

Via Milano, 43 - Brescia (BS)  
**Tel. 030 42 063**  
www.home-district.it



**HomeDISTRICT**

DIVENTA  
**AGENTE**  
RE/MAX  
HOME DISTRICT

**CARRIERA INDIPENDENTE  
CON LA FORZA DEL GRUPPO**

- L'IMMOBILIARE N.1 AL MONDO
- FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO  
COSTANTE
- MASSIMA LIBERTÀ OPERATIVA
- AMBIENTE ORGANIZZATO  
E PROFESSIONALE



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
**HomeDISTRICT**

Via Milano, 43 - Brescia (BS)

**Tel. 030 42 063**

[www.home-district.it](http://www.home-district.it)